

1. IEVADS

Detālplānojumu paredzēts izstrādāt Dienvidkurzemes novada, Rucavas pagasta Papes ciema nekustamajam īpašumam "Dālijas parks", kad. Nr. 6484 001 0068, pamatojoties uz Rucavas novada domes 25.08.2016. lēmumu prot. Nr.16., p. Nr.1.19. Rucavas novada dome 25.03.2021. pieņēma lēmumu prot. Nr.4, p.1.1., ar kuru veica grozījumus detālplānojuma darba uzdevumā.

Detālplānojuma mērķis atbilstoši Detālplānojuma darba uzdevumam- precizēt un detalizēt Rucavas novada teritorijas plānojuma un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai — "Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijas" (PT2) un "Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, dabas parka "Pape" lieguma zona, izvērtējot un nosakot plānotās (atļautās) izmantošanas un apbūves iespējas dzīvojamai, tūrisma un/vai atpūtas iestāžu apbūvei un tam atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu un labiekārtojumu" un atdalīt zemes vienību ārpus Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpas aizsargjoslas 0,5108 ha platībā.

Detālplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un citu attiecināmu normatīvo aktu prasībām.

27.06.2022. Vides pārraudzības valsts birojs pieņēma Lēmumu Nr. 4-02/32/2022 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu"

Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – SIVN) nepieciešamību nosaka likums "Par ietekmes uz vidi novērtējums". SIVN izstrādes kārtību nosaka Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumi Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums". SIVN mērķis ir novērtēt Detālplānojuma īstenošanas iespējamo jeb prognozējamo ietekmi uz apkārtējo vidi, ņemot vērā Detālplānojuma izstrādes mērķi, uzdevumus un teritorijas, kuras varētu tikt ietekmētas, kā arī izvērtējot esošo situāciju dabā.

Vides pārskatā, atbilstoši Detālplānojuma darba uzdevuma prasībām un detalizācijas pakāpei, ko nosaka plānošanas dokumenta apjoms, veikta pieejamās informācijas un datu analīze, izvērtētas Detālplānojuma risinājumu iespējamās ietekmes uz vidi un iespējamās alternatīvas.

Vides pārskatā, bez plānošanas dokumenta īstenošanas, iespējamo ietekmju uz apkārtējo vidi izvērtējuma, ir veikts iespēju un pieejamās informācijas, robežās arī plānotās saimnieciskās darbības, iespējamo ietekmju novērtējums.

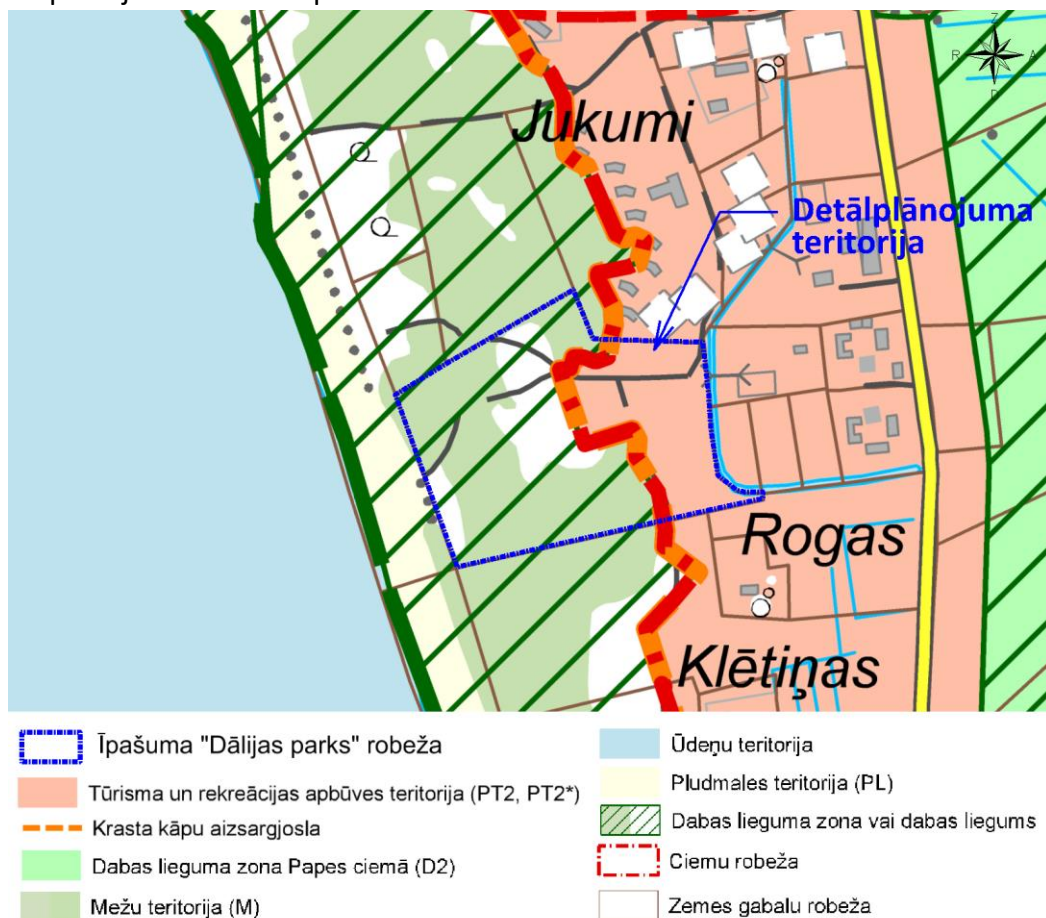
Detālplānojuma izstrādei saņemti sekojoši institūciju nosacījumi:

1. AS "Sadales tīkls"- 05.07.2021. nosacījumi Nr.30AT00-05/TN-26541
2. Veselības inspekcija- 14.07.2021 nosacījumi Nr.4.6.1.-10./360/K/
3. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde- 15.07.2021. vēstule Nr.05-01/3741
4. Valsts vides dienests- 30.07.2021 nosacījumi Nr. 11.2/2764/KU/2021
5. Dabas aizsardzības pārvalde- 05.08.2021. nosacījumi Nr.4.8/4386/2021-N

2. ESOŠĀ PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA

Šobrīd spēkā esošais plānošanas dokuments, kas apskata visu Rucavas pagasta teritoriju un, pamatojoties uz ko ir izstrādājams detālplānojums, ir Rucavas novada teritorijas plānojums 2013. - 2025. gadam, kura sastāvā ir arī apbūves noteikumi. Teritorijas plānojums apstiprināts ar Rucavas novada domes 2013. gada 30. maija sēdes lēmumu Nr.1 (protokols Nr.8) un apstiprināts kā Rucavas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 7. "Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025. gadam".

Saskaņā ar Rucavas novada, Rucavas pagasta teritorijas plānojumu, plānojuma teritorija atrodas tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT 2), kur, saskaņā ar apbūves noteikumiem, ir atļauta detālplānojumā risinātā apbūve.



Visa detālplānojuma teritorija atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslā, daļēji Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas



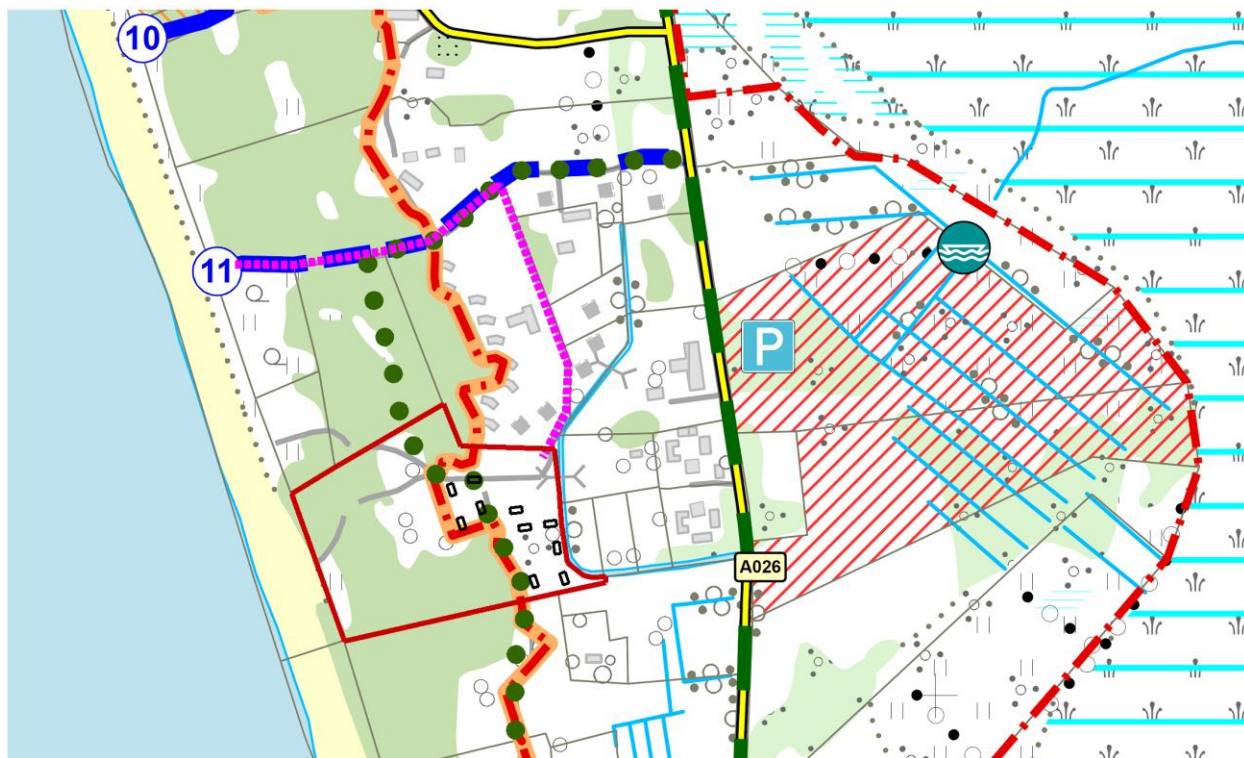
resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorijā, Papes ezera aizsargjoslas teritorijā, dabas parka "Pape" dabas lieguma un dabas parka "Pape" neitrālajā zonā.

Atbilstoši Rucavas novada teritorijas plānojuma kartoshēmai "Publiskās pieejas vietas jūrai" detālplānojuma teritoriju šķērso veloceliņš, kurš neatbilst 20.09.2011. MK noteikumu Nr. 706 "Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 1. pielikumā attēlotajam veloceliņa trasējumam, kurā tas ir noteikts paralēli pašvaldības autoceļam. Rucavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un MK noteikumos Nr. 706 prasības šāda veloceliņa ierīkošanai un/vai izmantošanai nav noteiktas.

Īpašumam ziemeļu daļā atrodas īpašums "Vitas parks", kuram jau ir izstrādāts detālplānojums un kurā ir iesākta ēku būvniecība. Dienvidu daļa detālplānojuma teritorijai pieguļ nekustamais īpašums "Mazie Ķīsi", kura apbūve ir risināta detālplānojumā nekustamajam īpašumam "Ķīšenieki". Austrumu pusē pieguļ teritorijas, kurās ir dzīvojamās ēkas un tūristu mītnes, rietumu daļā īpašums robežojas ar Baltijas jūras krasta kāpām.

Piekļūšana nekustamajam īpašumam "Dālijas parks" tiek nodrošināta pa servitūta ceļu. Teritorijas atrašanās vieta ir piemērota dzīvojamās apbūves izvietojumam.

Rucavas teritorijas plānojumā ir norādītas plānotās kājāmgājēju un velosipēdistu piekļuves jūrai. Shēmā ir norādīta kājāmgājēju un velosipēdistu piekļuve no Detālplānojuma teritorijas uz jūru.



- ② — Teritorijas plānojumā plānota piekļuve jūrai kājāmgājējiem un velosipēdistiem
- Piekļuve jūrai no detālplānojuma teritorijas uz jūru kājāmgājējiem un velosipēdistiem

3. DETĀLPLĀNOJUMA APJOMS

Detālplānojumā ietilpst:

1. PASKAIDOJUMA RAKSTS, kas ietver detālplānojuma izstrādes pamatojumu, teritorijas esošās izmantošanas aprakstu, detālplānojuma risinājuma aprakstu un to saistību ar blakus esošajām teritorijām.
2. GRAFISKĀ DAĻA. izstrādāta uz aktuālas, 2020. gadā, LKS 92 TM koordinātu sistēmā sagatavotas topogrāfiskās kartes pamatnes mērogā 1:500. Grafiskās daļas sastāvā ietvertas kartes, kuras nosaka teritorijas funkcionālās zonas un apgrūtinātās teritorijas, attēlo teritorijas esošo un plānoto izmantošanu, tostarp, ievērot esošos un plānotos aprobežojumus, transporta organizācijas risinājumus, inženierkomunikāciju izvietojumu, u.c. risinājumus.
3. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSAĪJUMI, kas ietver detalizētas prasības teritorijas izmantošanai, tostarp, konkrētus izmantošanas veidus, apbūves parametrus, nosacījumus vides pieejamības nodrošinājumam un labiekārtojumam, prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam, kā arī arhitektoniskiem risinājumiem un citas prasības atbilstoši darba uzdevumam un saņemtajiem institūciju nosacījumiem.

4. PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI, kas satur ziņas par detālplānojuma izstrādes procesu, informāciju par paziņojumiem un publikācijām presē, ziņojumu par nosacījumu ievērtēšanu.
5. PIELIKUMI ietver dokumentus, kas ir par pamatu detālplānojuma ietvaros sagatavotajiem risinājumiem.

4. VIDES PĀRSKATA SAGATAVOŠANAS PROCEDŪRA

Dabas aizsardzības pārvaldei, Valsts vides dienestam un Veselības inspekcijai, uzsākot detālplānojuma izstrādi, tika pieprasīti nosacījumi un lūgts sniegt viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību.

Veselības inspekcija 14.07.2021. nosacījumos norāda, ka ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums nav jāveic.

Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālā vides pārvalde 30.07.2021. nosacījumos norāda, ka saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.² pantā (Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriji) minētajiem kritērijiem un atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumos Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” noteiktajām prasībām Detālplānojumam nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.

Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālā administrācija 05.08.2021. nosacījumos pauž viedokli, ka, saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.2 pantā (Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriji) minētajiem kritērijiem, Detālplānojuma teritorijai atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumos Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” noteiktajām prasībām nav nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.

27.06.2022. Vides pārraudzības valsts birojs pieņēma Lēmumu Nr. 4-02/32/2022 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu".

Veicot Detālplānojuma izstrādi, iesaistītajām institūcijām tika nosūtīts detālplānojuma projekts un tika papildināti nosacījumi, kas attiecas uz Detālplānojuma projektā paredzētajiem risinājumiem.

Vides pārskata projekta redakcija sagatavota, izvērtējot Detālplānojuma redakciju, tajā noteiktos risinājumus, risinājumu pamatojumu, veiktās un pieejamās izpētes, kā arī ņemot vērā normatīvo aktu prasības attiecībā uz stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras veikšanu un vides pārskata saturu.

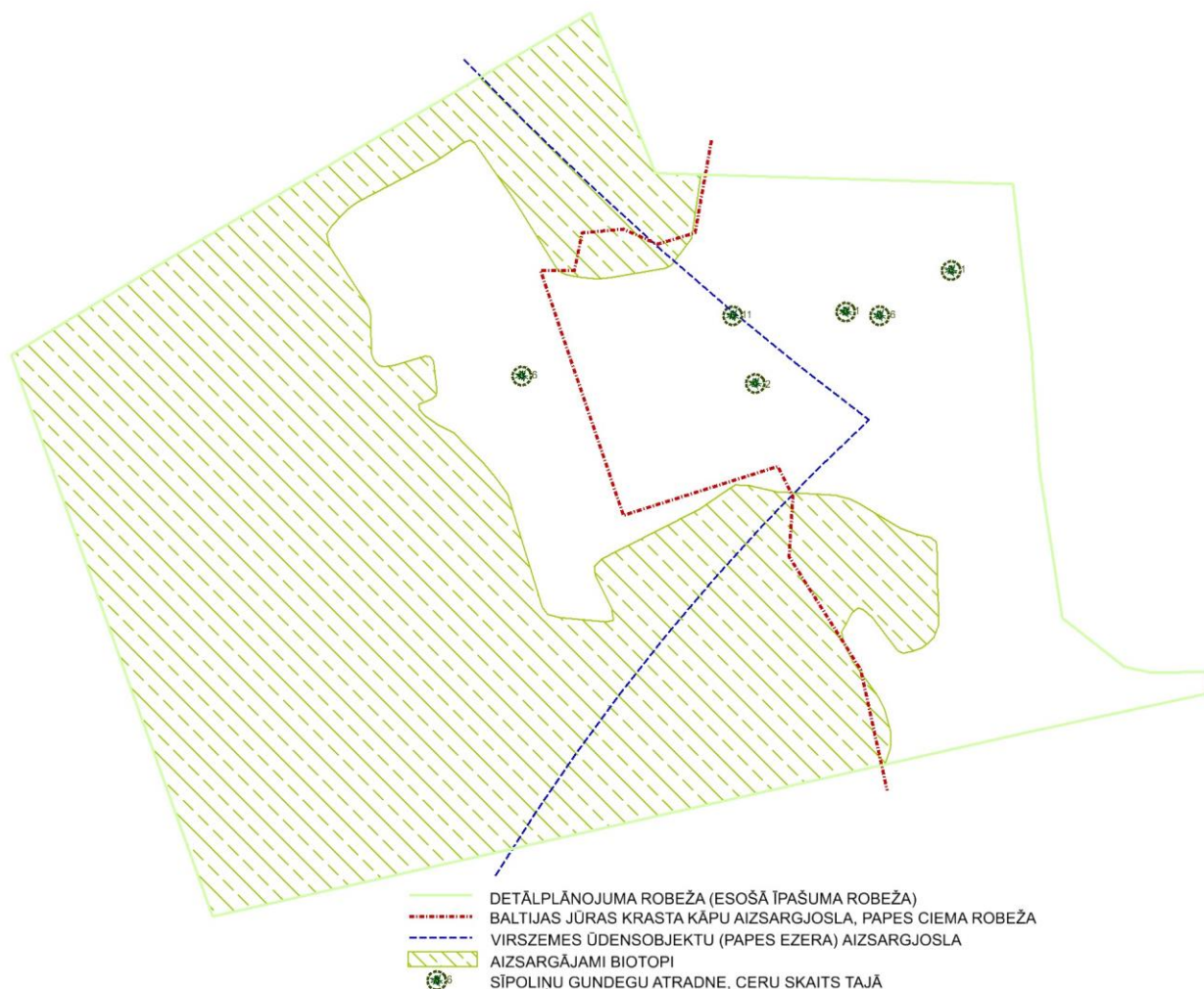
Vides pārskata izstrādē tika izmantoti informācijas avoti – publiski pieejamas datu bāzes, Rucavas novada attīstības plānošanas dokumenti, institūciju sniegtie nosacījumi un dati, Detālplānojuma izstrādes ietvaros veiktās izpētes (biotopu eksperta atzinums par zālāju, meža biotopiem un vaskulāro augu sugām), Detālplānojuma pasūtītāja sniegtā informācija par plānoto darbību u.c. informācijas avoti.

5. ESOŠĀ VIDES STĀVOKĻA APRAKSTS

Plānojuma robežās ir viens nekustamais īpašums "Dālijas parks", kadastra Nr. 64840010068, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64840010068, platība 4.49 ha.

Visa detālplānojuma teritorija atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslā, daļēji Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorijā, Papes ezera aizsargjoslas teritorijā, dabas parka "Pape" dabas lieguma un dabas parka "Pape" neitrālajā zonā.

Pašreiz īpašums netiek apsaimniekots. Īpašuma austrumu daļā ir pļava, savukārt rietumu daļā priežu mežs. Īpašumu šķērso divi servitūta ceļi. Piekļūšana īpašumam "Dālijas parks" tiek nodrošināta pa servitūta ceļu caur īpašumu "Vitas parks" un ceļu caur nekustamo īpašumu "Bētas". Teritoriju šķērso iestaigātas gājēju takas.



Atbilstoši datu pārvaldības sistēmas "Ozols" informācijai, detālplānojuma teritorijā ir norādīti īpaši aizsargājami biotopi – mežainas piejūras kāpas, veci vai dabiski boreāli meži un smiltāju zālāji. Teritorijā ir veiktas divas neatkarīgas piekrastes meža un zālāju biotopu, kā arī vaskulāro augu sugu apsekošanas. 2016. gada 12. septembrī detālplānojuma teritoriju apsekoja eksperte Ilze Rēriha, bet 2021. gada 14. jūnijā atkārtoti apsekoja eksperte Inga Straupe. Abos apsekojumos ir secināts, ka detālplānojuma teritorijā nav sastopams īpaši aizsargājamais biotops *smiltāju zālāji*. Detālplānojuma grafiskajā daļā ir attēlota aktuālā aizsargājamo biotopu - mežainas piejūras kāpas un veci vai dabiski boreāli meži - teritorija.

Detālplānojuma teritorijā ir konstatētas sīpoliņu gundegas (*Ranunculus bulbosus*) atradnes.

Apbūves teritorijā ir veikta koku inventarizācija, kurā ir atzīmēti vērtīgākie ainavu raksturojošie koki, kurus ir ieteicams saglabāt. Detālplānojuma risinājumi neparedz koku likvidēšanu.

Vasaras sezonā Detālplānojuma teritorijai antropogēno slodzi rada nekustamajos īpašumos "Salniņas" (kadastra Nr. 64840010202), "Atpūtas pilsētiņa" (kadastra Nr. 64840010120) un "Tauras" (kadastra Nr. 64840010126) esošo tūrisma un atpūtas mītņu apmeklētāji, kuri pa stihiski iestaigātām takām šķērso nekustamo īpašumu "Dālijas parks", lai nokļūtu uz pludmali.

Detālplānojuma teritorijā atrodas esošas saimnieciskās kanalizācijas attīrīšanas iekārtas, kuras apkalpo blakus esošajā īpašumā "Vitas parks" esošo apbūvi.



6. DEPĀLPLĀNOJUMĀ PAREDZĒTO RISINĀJUMU APRAKSTS

6.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANA, APBŪVE UN TĀS IZVIETOJUMS.

Detālplānojuma projekts paredz veikt esošās zemes vienības sadalīšanu, detālplānojuma teritorijā veidojot 2 zemes vienības. Detālplānojuma projektā paredzēta apbūves ierobežošana uz mazstāvu dzīvojamo ēku un to palīgēku apbūvi, plānota to ekspluatācijai nepieciešamā satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikāciju pieslēgumi, bet netiek pieļauta publiskā un tūrisma apbūve. Apbūves priekšlikums plānots, ievērojot piekļūšanu zemes gabalam un iespējamo inženierkomunikāciju izvietojumu, ņemot vērā aizsargājamu biotopu teritorijas.

Teritorijas atrašanās vieta ir piemērota dzīvojamās apbūves izvietošanai.

Detālplānojuma risinājums tika pieņemts apskatot vairākus variantus, par kritērijiem izvēloties dažādus ainaviskus, arhitektoniskus, ekonomiskus rādītājus, ar mērķi atrast optimālu zemes izmantošanas veidu. Detālplānojuma risinājumi neparedz veikt būvniecību Baltijas jūras krasta kāpu teritorijā.

Grafiskajā daļā attēlota plānotā apbūve un principiālās plānoto apstādījumu (koki, krūmi) zonas. Stādījumiem jāizmanto piekrastei raksturīgas koku/krūmu šķirnes.



Plānotā apbūve ir paredzēta turpinot Papes ciema piekrastes tradicionālās apbūves plānojuma principus, pielāgojot tos mūsdienu apbūves normām un prasībām, vienlaicīgi saglabājot tradicionāla zvejnieka ciemata telpisko sajūtu. Detālplānojumā teritorijā plānoto apbūvi ir paredzēts grupēt divās atsevišķās sētās, katrā perspektīvajā zemes vienībā atsevišķi veidota sēta, veidojot piekrastes ciemiem vēsturiski raksturīgu ainavu.

Detālplānojuma teritorijā projektējot labiekārtojumu, plānots paredzēt risinājumus, kas neveicinātu erozijas procesu attīstību.

No katra jaunveidojamā objekta jānodrošina atkritumu izvešana atbilstoši normatīvo dokumentu prasībām, slēdzot līgumu par atkritumu izvešanu ar atkritumu apsaimniekotāju Rucavas pagastā. Katrā atsevišķā zemes vienībā jāizvieto uz tās esošo būvju darbības nodrošināšanai nepieciešamais atkritumu tvertņu skaits. Konkrēta atkritumu tvertņu novietne risināma konkrētas būvniecības ieceres ietvaros.

Ēkās paredzēts izveidot lokālu apkures sistēmu, konkrētu apkures risinājumu paredzot izstrādājot konkrētas apbūves būvprojektu.

Grafiskajā daļā attēlots principiālais plānotās apbūves plānojums. Izstrādājot būvprojektu pieļaujama ēku novietnes precizēšana.

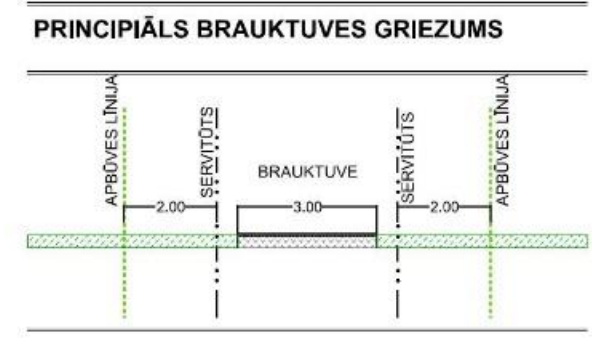
Lai samazinātu antropogēnās slodzes ietekmi uz dabas parka dabas lieguma zonām un Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā esošajām īpaši aizsargājamām dabas vērtībām, uzsākot īpašuma attīstību jāizbūvē grafiskās daļas lapā *“Galvenais plāns”* norādītais *obligātais aizsargžogs*, tādējādi novēršot nekontrolētu gājēju plūsmu no detālplānojumam piegulošajām teritorijām uz Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslu. Gājēju kustība uz Baltijas jūru jānodrošina atbilstoši



| PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI | |
|----------------------|--|
| APZ. PLĀNĀ | NOSAUKUMS |
| | DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA (ESOŠĀ ĪPAŠUMA ROBEŽA) |
| | TŪRISMA UN REKREĀCIJAS APBŪVES TERITORIJA (PT2) |
| | DABAS PARKA "PAPE" LIEGUMA ZONA |
| | DABAS PARKA "PAPE" NEITRĀLĀ ZONA |
| | AIZSARGĀJAMI BIOTOPI |
| | ZĀLĀJS AR ĪPAŠU APSAIMNIEKOŠANAS REŽĪMU |
| | BALTIJAS JŪRAS KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLA, PAPES CIEMA ROBEŽA |
| | PRIEKŠLIKUMS TURPMĀKAJAM PLĀNOŠANAS PROCESAM - BALTIJAS JŪRAS KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLA |
| | VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU (PAPES EZERA) AIZSARGJOSLA |
| | ESOŠU ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTU AIZSARGJOSLA |
| | ESOŠS CEĻA SERVITŪTS |
| | PLĀNOTS CEĻA SERVITŪTS |
| | ESOŠAS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA |
| | SĪPOLIŅU GUNDEGU ATRADNE, CERU SKAITS TAJĀ |
| | JAUNVEIDOJAMA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA |
| | PLĀNOTA APBŪVES LĪNIJA |
| | PLĀNOTS PAGALMU (PAMATĒKU) NOVIETOJUMS |
| | PLĀNOTA BRAUKTUVE |
| | OBLIGĀTAIS AIZSARGŽOGS |
| | PLĀNOTAS ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTAS |
| | PLĀNOTS ZEMA SPRIEGUMA ELEKTROKABELIS |
| | PLĀNOTS ŪDENSVADS |
| | PLĀNOTA SAIMNIECISKĀ KANALIZĀCIJA |
| | PLĀNOTA STĀDĪJUMU ZONA |

| Projektētās zemes vienības | | | | | | | |
|----------------------------|---------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|-------|------------------------------------|---|
| Nr. | Kadastra apzīmējums | Platība (ha) | Maks. apbūves laukums m² | Maks. ēku skaits gab. | NĪLM* | Atļautie ēku klasifikācijas kodi** | Papildus nosacījumi |
| 1 | 64840010068 | 3.9621 | 450 | 5 | 0601 | 1110; 1121; 1274. | Veicot zemes vienību apbūvi jāievēro Rucavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nodaļas "3.24.3. Prasības Papes ciema, Papes Priediengala un Nidas ciema telpiskajai organizācijai, apbūves kompozīcijai un arhitektūrai" prasības. |
| 2 | 6484001___ | 0.5237 | 450 | 5 | 0601 | 1110; 1121; 1274. | |
| KOPĀ | | 4.4858 | | | | | |

* - atbilstoši 20.06.2006. MK noteikumiem Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība".
 ** - atbilstoši 12.06.2018. MK noteikumiem Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi".



A2xA4
 KARTOGRĀFISKAIS MATERIĀLS IZSTRĀDĀTS UZ SIA "TOPO LIBAU" 05.03.2021. IZSTRĀDĀTA TOPOGRĀFISKĀ PLĀNA AR MĒROGA NOTEIKTĪBU M 1:500 PAMATA. TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS PAŠVŠĻDĪBAS VIENOTĀJĀ DIGITĀLAJĀ KERTĒ REĢISTRĒTS 31.03.2021. AR Nr. 6484 T 21/073

| | | | | | |
|---|----------|--------------|-------------|---|--------|
| IEROSINĀTĀJS | | DANYLA OLIUS | | Redakcija Nr. | 1.0 |
| | | | | Lapa | 02 |
| | | | | Mērogs | 1:1000 |
| DETĀLPLĀNOJUMA NOSAUKUMS | | | | SIA "PROJEKTI PRO" Smilšu iela 24, Kuldīga, LV-3301 tālr. 29106532 info@projekti.pro | |
| Detālpārplānojums nekustamajam īpašumam „Dālijas parks”, Pape, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads. | | | | | |
| RASEJUMA NOSAUKUMS | | | | PROJEKTI PRO | |
| GALVENAIS PLĀNS | | | | | |
| IZSTRĀDĀJA | G.ASTIČS | | 01.05.2023. | | |

Rucavas novada teritorijas plānojuma kartoshēmā "Publiskās pieejas vietas jūrai" noteiktajām publiskās pieejas zonām.

Detālplānojuma grafiskajā daļā ir attēlotas sīpoliņu gundegas atradnes. Uzsākot būvprojektu izstrādi saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes atļauju īpaši aizsargājamu individu (sīpoliņu gundegas *Ranunculus bulbosus*) iegūšanai.

6.2. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA.

Īpašumam piekļūšana paredzēta pa servitūta ceļu, caur īpašumu "Vitas parks".

Detālplānojumā tiek saglabāti esošie ceļa servitūti, kā arī grafiskajā daļā tiek noteikts jauns servitūts piekļuvei uz jaunveidojamo zemes vienību.

Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju jāparedz arī projektētā objekta apkalpošanai nepieciešamās autostāvvietas. Autostāvvietas izvietojamas ārpus Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslas un aizsargājamu biotopu teritorijām.

Brauktuves rādīsi precizējami izstrādājot būvprojektu.

Pavasara šļūdoņa laikā autoceļiem var tikt noteikts pastāvīgs autotransporta maksimālās masas ierobežojums, kas var ietekmēt plānoto darbu gaitu būvobjektā un ietekmēt būvniecības termiņus.

Ja būvniecības laikā tiek sabojāts autoceļa segums, tas jāatjauno tādā stāvoklī, kādā tas bija pirms būvniecības uzsākšanas.

Izstrādājot būvprojektu transporta infrastruktūras risinājumi var tikt koriģēti.

Satiksmes infrastruktūras izveidi paredzēt būvniecības pirmajā kārtā.

6.3. PRAŠĪBAS DABAS VĒRTĪBU SAGLABĀŠANAI

Detālplānojuma teritorijā konstatēti Eiropas Savienības aizsargājami biotopi:

- 2180 *Mežainas piejūras kāpas* (atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - 1.5. *Mežainas piejūras kāpas*);
- 9010* *Veci vai dabiski boreāli meži* (atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - 1.14. *Veci vai dabiski boreāli meži*).

Atbilstoši atzinumam par jūras piekrastes, meža un zālāju biotopiem, kā arī vaskulāro augu sugām, detālplānojumā paredzētie risinājumi minētos biotopus tieši neietekmēs.

Biotopa 2180 *Mežainas piejūras kāpas* apdraudošie faktori

Mežainu piejūras kāpu apdraudošie faktori saistīti galvenokārt ar cilvēka darbību: visbūtiskāko negatīvo ietekmi rada rekreācija (veicina arī vides eitrofikāciju, kā rezultātā būtiski mainās augu sabiedrību struktūra un floristiskais sastāvs, kas ietekmē arī ainavu), invazīvo, adventīvo, ekspansīvo un ruderālo sugu ieviešanās. Apsekotajā biotopā invazīvās, adventīvās, ekspansīvās un ruderālās sugas netika konstatētas.

Ieteikumi un priekšlikumi biotopa 2180 *Mežainas piejūras kāpas* un 9010* *Veci vai dabiski boreāli meži* bioloģisko vērtību saglabāšanai:

- Saglabājams mežaino jūrmalas kāpu un veco vai dabisko boreālo mežu vienots komplekss. Saglabājams reljefs. Nav pieļaujama reljefa tieša ietekmēšana (norakšana, izlīdzināšana, uzbēršana, smilts ieguve);
- Veidojot labiekārtojuma infrastruktūru, tai jāiekļaujas dabiskajā ainavā;
- Ja nākotnē sākas intensīva mežaino piejūras kāpu aizaugšana ar krūmiem (arī introducētām vai invazīvām augu sugām), nepieciešama pameža izciršana. Nav pieļaujama svešzemju sugu stādīšana un zālienu veidošana zem kokaudzes;
- Vietās, kur nepieciešami norobežojumi vai aizsargbarjeras, izmantojamas priežu

kritalas, ierakti koka stabiņi u.tml.

Detālpārplānojuma grafiskajā daļā ir attēlotas sīpoliņu gundegas atradnes. Uzsākot būvprojektu izstrādi saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes atļauju īpaši aizsargājamu individu (sīpoliņu gundegas *Ranunculus bulbosus*) iegūšanai. Lai uzlabotu esošā zāliena Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā, kas paredzēts kā kompensējošs pasākums atsevišķu sīpoliņu gundegu dzīvotņu iznīcināšanai, grafiskās daļas lapā "*Galvenais plāns*" ir noteikta *zālāja ar īpašu apsaimniekošanas režīmu* teritorija prasības, kas ir noteiktas apbūves noteikumos. Prasības noteiktas atbilstoši vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu, zālāju, jūras piekrastes biotopu ekspertes Ingas Straupes 27.02.2023. atzinumam "*Par zālāju biotopu apsaimniekošanu nekustamajā īpašumā "Dālijas parks" (kadastra Nr. 6484 001 0068, platība 4,49 ha) Papē, Rucavas pagastā, Rucavas novada teritorijā*".

6.4. PRIEKŠLIKUMI TURPMĀKAJAM PLĀNOŠANAS PROCESAM

6.4.1. PRIEKŠLIKUMS BALTIJAS JŪRAS KRASTU KĀPU AIZSARGJOSLAS PRECIZĒŠANAI

Aizsargjoslu likuma 6.panta (2) daļas b) apakšpunktā ir noteikts, ka ciemos krasta kāpu aizsargjoslu nosaka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ne mazāku par 150 metriem, obligāti iekļaujot tajā īpaši aizsargājamus biotopus 300 metru platā joslā.

Aizsargjoslu likuma 33.panta (1) daļā ir noteikts, ka *Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas robežas, kas apstiprinātas šā likuma 67. pantā paredzētajā kārtībā, tiek noteiktas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā atbilstoši šā likuma 6. pantam*, no kā izriet, ka krasta kāpu aizsargjosla ir nosakāma pašvaldības teritorijas plānojumā.

Detālpārplānojuma teritorijas ziemeļu un ziemeļaustrumu daļā, kur konstatēts Eiropas Savienības aizsargājams biotops 2180 Mežainas piejūras kāpas, daļa no aizsargājamā biotopa ir ārpus Rucavas novada teritorijas plānojumā noteiktās krasta kāpu aizsargjoslas. Konkrētajā situācijā visa teritorija, kurā konstatēts šis biotops, būtu iekļaujama krasta kāpu aizsargjoslā.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta (1) daļā ir noteikts, ka detālpārplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkrētā teritorijas plānojumā vai lokālpārplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Aizsargājams biotops, kurš detālpārplānojuma teritorijā ir konstatēts ārpus krasta kāpu aizsargjoslas un atbilstoši Aizsargjoslu likuma 6. panta prasībām būtu iekļaujams krasta kāpu aizsargjoslā, pārsniedz Rucavas novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas mēroga noteiktības pielaides, no kā izriet, ka minēto biotopu teritoriju iekļaušana krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā ir jāveic pašvaldības teritorijas plānojuma līmenī.

Aizsargjoslu likuma Pārejas noteikumu 26. punktā ir noteikts, ka līdz jaunas krasta kāpu aizsargjoslas noteikšanai vietējās pašvaldības teritorijas ciemu plānojumos atbilstoši Aizsargjoslu likuma 33. panta pirmajai daļai, 67. pantam un 6. panta ceturtajā daļā minētajai metodikai par īpaši aizsargājamo biotopu iekļaušanu, to izmaiņām un izslēgšanu ir spēkā krasta kāpu aizsargjosla, kas noteikta spēkā esošajos teritorijas plānojumos.

No augstāk minētā ir secināms, ka ar detālpārplānojumu nav pieļaujama Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslu korigēšana un tā nav iespējama šī Detālpārplānojuma izstrādes procesā.

Detālpārplānojuma grafiskās daļas lapā "*Galvenais plāns*" attēlots priekšlikums turpmākam (nākotnes) plānošanas procesam – iespējamās korekcijas krasta kāpu aizsargjoslai, kura jāizvērtē veicot jauna teritorijas plānojuma izstrādi vai esošā grozījumus.

6.4.2. PRIEKŠLIKUMS VELOCELIŅA IZVEIDEI

Atbilstoši Rucavas novada teritorijas plānojuma kartoshēmai "Publiskās pieejas vietas jūrai", detālpārplānojuma teritoriju šķērso velociņš, kurš neatbilst 20.09.2011. MK noteikumu Nr. 706 "Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 1. pielikumā attēlotajam velociņa trasējumam, kurā tas ir noteikts paralēli pašvaldības autoceļam. Rucavas

novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un MK noteikumos Nr. 706 prasības šāda veloceļa ierīkošanai un/vai izmantošanai nav noteiktas.

Dabas aizsardzības pārvalde 05.08.2022 atzinumā Nr. 4.8/4287/2022-N norāda, ka plānotais veloceļiņš nav paredzēts 20.09.2011. MK noteikumos Nr.706 „Dabas parka “Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, līdz ar to tā izveide Detālplānojuma teritorijā nav pieļaujama.

Veicot jauna teritorijas plānojuma izstrādi vai esošā grozījumus, veloceļiņu paredzēt atbilstoši 20.09.2011. MK noteikumu Nr. 706 “Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 1. pielikumā attēlotajam veloceļa trasējumam.

6.5. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteiktas galvenās prasības nekustamā īpašuma apbūvei un apsaimniekošanai.

6.5.1. VISPĀRĪGIE NOSACĪJUMI

1. Apbūves nosacījumi darbojas Dienvidkurzemes novada, Rucavas pagasta nekustamā īpašuma “Dālijas parks” robežās, detalizējot Rucavas novada teritorijas plānojumā noteiktās prasības.
2. Konkrētu būvprojektu izstrādē ievēro Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam sastāvā esošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Rucavas novada apbūves noteikumi) 3.24.3. apakšodaļas noteikumus “Prasības Papes ciema, Papes Priediengala un Nidas ciema telpiskajai organizācijai, apbūves kompozīcijai un arhitektūrai”.
3. Plānojot ēku novietojumu jāievēro detālplānojuma grafiskajā daļā noteiktie ēku novietojuma principi, saglabājot Rucavas novada piekrastes tradicionālās apbūves proporcijas, un ēku izvietojumu katrā atsevišķā zemes vienībā plānot veidojot kopēju pagalmu.
4. Vienā zemes vienībā nav pieļaujama divu arhitektoniski un apjoma ziņā identisku ēku izvietošana.
5. Izstrādājot apbūves būvprojektus ir jāparedz stādījumi grafiskajā daļā attēlotajās plānotajās stādījumu zonās. Apstādījumiem izmantojami piekrastes ainavai raksturīgi koki un krūmi. Stādījumus paredzēt izmantojot gan augstos kokus, gan zemāka līmeņa krūmus.
6. Zemes vienības sadali veic atbilstoši detālplānojumam.
7. Plānojot apbūvi un ārtelpas labiekārtojumu, iespēju robežās ievērot universālā dizaina principu, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.
8. Atsevišķu izbūves teritoriju apbūves un izmantošanas nosacījumi papildina Rucavas novada apbūves noteikumu prasības, bet tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijas (PT2) atļautā izmantošana tiek ierobežota tikai uz šajā detālplānojumā atļauto izmantošanu.
9. Ja detālplānojumā nav noteiktas papildus prasības kādai funkcionālajai zonai, tās izmantošana veicama atbilstoši Rucavas novada apbūves noteikumiem.
10. Uzsākot būvprojektu izstrādi, saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes atļauju īpaši aizsargājamu indivīdu iegūšanai.
11. Uzsākot īpašuma attīstību, jāizbūvē grafiskās daļas lapā “Galvenais plāns” norādītais obligātais aizsargžogs.
12. Autostāvvietas, inženierkomunikācijas un labiekārtojums ir izvietojami ārpus Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslas un aizsargājamo biotopu teritorijas.

6.5.2. ATSEVIŠĶA IZBŪVES TERITORIJAS APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

6.5.2.1. TŪRISMA UN REKREĀCIJAS APBŪVES TERITORIJA (PT2)

13. Atļautā izmantošana:

13.1. Savrupmāju un to palīgēku apbūve.

13.2. Dabas tūrisma un izziņas infrastruktūras objekti.

6.5.3. PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

| Z.V.Nr. | Kadastra apzīmējums | Platība (ha) | Maks. apbūves laukums m ² | Maks. ēku skaits gab. | NĪLM* | Atļautie ēku klasifikācijas kodi** | Papildus nosacījumi |
|---------|---------------------|--------------|--------------------------------------|-----------------------|-------|------------------------------------|---|
| 1 | 64840010068 | 3.9621 | 450 | 5 | 0601 | 1110; 1121; 1274. | Veicot zemes vienību apbūvi jāievēro Rucavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nodaļas "3.24.3. Prasības Papes ciema, Papes Priediengala un Nidas ciema telpiskajai organizācijai, apbūves kompozīcijai un arhitektūrai" prasības. |
| 2 | 6484001____ | 0.5237 | 450 | 5 | 0601 | 1110; 1121; 1274. | |
| | KOPĀ | 4.4858 | | | | | |

* - atbilstoši 20.06.2006. MK noteikumiem Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība".

** - atbilstoši 12.06.2018. MK noteikumiem Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi".

6.5.4. PRASĪBAS ZĀLĀJA AR ĪPAŠU APSAIMNIEKOŠANAS REŽĪMU UZTURĒŠANAI

14. Šīs apakšnodaļas nosacījumi attiecas uz grafiskās daļas lapā "*Galvenais plāns*" noteikto zālāja ar īpašu apsaimniekošanas režīmu teritoriju.

15. Lai veicinātu atmatu zālāja atjaunošanu un Sarkanās grāmatas 3.kategorijas, īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas sīpoliņu gundegas *Ranunculus bulbosus* saglabāšanu un vairošanu tajā, nepieciešams uzsākt zālāja apsaimniekošanu.

15.1. Ideālā gadījumā smiltāju zālājus nogana, īpaši piemērotas tam ir aitas. Nogana vienu reizi gadā vai ekstensīvi gana visu sezonu (aptuveni 0,1 LielV ha⁻¹). Ieteicama pat mērena pārganīšana, kas veicina atklātu smilts laukumu veidošanos.

15.2. Pļaušana veicama vienu reizi sezonā jūnija beigās-jūlija sākumā, sienu novācot, bet pirms tam to žāvējot pļavā.

15.3. Koki un krūmi nelielā daudzumā zālējā ir vēlami, jo nodrošina apstākļu dažādību kukaiņiem, bet jāseko, lai to skaits nepalielinās.

15.4. Dažādu veidu traucējumi, ja tie notiek ārpus putnu ligzdošanas perioda un nav pārlietu intensīvi (takas, izbraukāšana), palīdz uzturēt un veidot jaunus atklātas smilts laukumus.

15.5. Nav pieļaujamas darbības, kas var veicināt augsnes eitrofikāciju (zāles smalcināšana).

7. DETĀLPLĀNOJUMA SAISTĪBA AR CITIEM PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM

7.1. RUCAVAS NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2013-2038

Ilgtspējīgas attīstības stratēģija (turpmāk tekstā – Stratēģija) ir ilgtermiņa plānošanas dokuments, kas iezīmē novada attīstības redzējumu (vīziju), stratēģiskos mērķus, ilgtermiņa prioritātes un telpiskās attīstības perspektīvu - Rucavas novada domes ilgtermiņa politiku laika posmā līdz 2038.gadam.

Līdztekus stratēģiskajiem mērķiem, stratēģijā noteiktas prioritārās kompleksi attīstāmās teritorijas - Rucavas centrs, Baltijas jūras piekraste (Papes centrālā daļa un dabas parka „Pape” teritorija), Sventājas ieleja un Dunikas pagasts – un sniegtas vadlīnijas to attīstībai un priekšlikumi kompleksi, stratēģiski nozīmīgiem projektiem.

Rucavas novada pašvaldības politika vērsta uz teritorijas unikālo priekšrocību izmantošanu un attīstību ietekmējošo negatīvo faktoru mazināšanu:

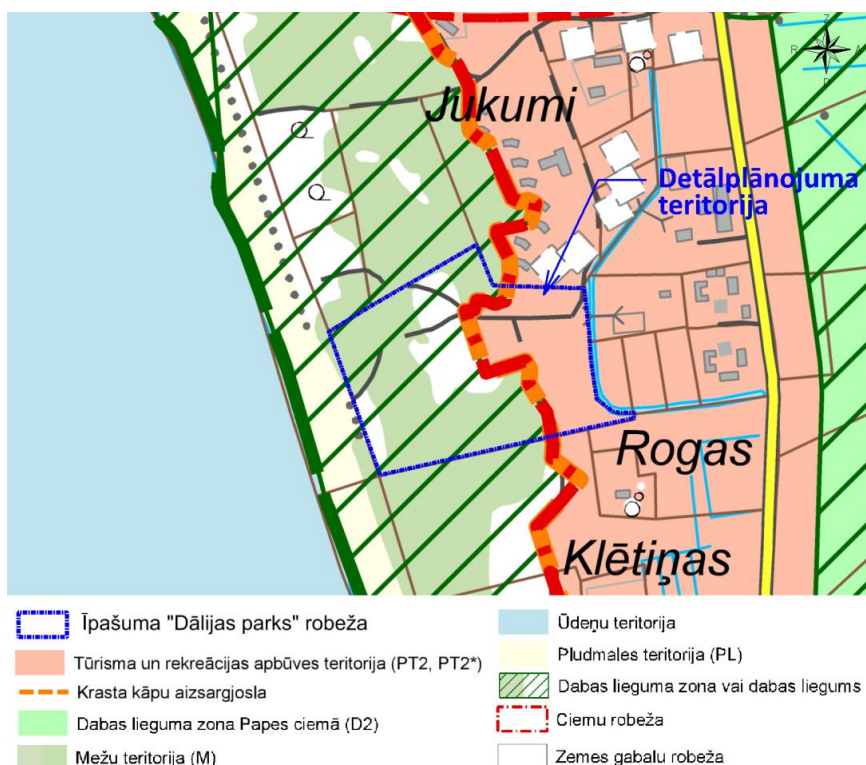
- 1) novada nozīmīgākā vērtība un attīstības resurss ir vienotais piekrastes dabas un kultūras mantojums;
- 2) piekrastes izmantošanas pamatprincips ir ilgtspējīga attīstība;
- 3) piekrastes telpiskās attīstības politikas mērķis – ekonomiski aktīva, daudzfunkcionāla telpa, kurā klimata pārmaiņu ietekme tiek mazināta ar kvalitatīvas infrastruktūras izveidi un tiek īstenota laba pārvaldība.

Piekraste ir viens no nozīmīgākajiem novada identitātes elementiem un perspektīvākā izaugsmes teritorija. Piekrastes teritoriju attīstība, primāri veicinot vēsturisko zvejniekiemu revitalizāciju, publiskās infrastruktūras nodrošināšanu tūrisma un rekreācijas mērķiem un pastāvīgas dzīves vietas iespēju nodrošināšanai, vienlaicīgi respektējot īpaši aizsargājamās dabas un kultūrvēsturiskās vērtības.

7.2. RUCAVAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

Saskaņā ar Rucavas novada, Rucavas pagasta teritorijas plānojumu, Detālplānojuma teritorija atrodas *tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT 2)*, kur saskaņā ar apbūves noteikumiem ir atļauta detālplānojumā risinātā apbūve.

Visa detālplānojuma teritorija atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslā, daļēji Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorijā, Papes ezera aizsargjoslas teritorijā, dabas parka “Pape” dabas lieguma un dabas parka “Pape” neitrālajā zonā.



8. AR DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANU SAISTĪTĀS VIDES PROBLĒMAS

Priekšnosacījums Detālplānojuma teritorijas attīstībai konkrētas paredzētās darbības īstenošanai ir arī vides aizsardzības jautājumu risināšana, kas nepieciešama, ņemot vērā plānoto teritorijas attīstības ieceri – dzīvojamo ēku apbūvi, kam ir nebūtiska ietekme uz vidi.

Detālplānojuma teritorijā konstatēti Eiropas Savienības aizsargājami biotopi:

- 2180 *Mežainas piejūras kāpas* (atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - 1.5. *Mežainas piejūras kāpas*);
- 9010* *Veci vai dabiski boreāli meži* (atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - 1.14. *Veci vai dabiski boreāli meži*).

Saistībā ar Detālplānojuma realizāciju, galvenokārt ir paredzami riski, kas varētu būt saistīti ar lokālas teritorijas antropogēnās slodzes palielināšanos.

Lai samazinātu antropogēnās slodzes ietekmi uz dabas parka dabas lieguma zonā un Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā esošajām īpaši aizsargājamām dabas vērtībām, uzsākot īpašuma attīstību jāizbūvē grafiskās daļas lapā "*Galvenais plāns*" norādītais *obligātais aizsargžogs*, tādējādi novēršot nekontrolētu gājēju plūsmu no detālplānojumam piegulošajām teritorijām uz Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslu. Gājēju kustība uz Baltijas jūru jānodrošina atbilstoši Rucavas novada teritorijas plānojuma kartoshēmā "*Publiskās pieejas vietas jūrai*" noteiktajām publiskās piekļuves zonām.

Detālplānojuma grafiskajā daļā ir attēlotas sīpoliņu gundegas atradnes. Konsultācijās ar Dabas aizsardzības pārvaldi tika panākts kompensējošs risinājums sīpoliņu gundegu atradnes iznīcināšanai. Uzsākot būvprojektu izstrādi, saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes atļauju īpaši aizsargājamu indivīdu (sīpoliņu gundegas *Ranunculus bulbosus*) iegūšanai. Lai uzlabotu esošo zālienu Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā, kas paredzēts kā kompensējošs pasākums atsevišķu sīpoliņu gundegu dzīvotņu iznīcināšanai, grafiskās daļas lapā "*Galvenais plāns*" ir noteikta *zālāja ar īpašu apsaimniekošanas režīmu* teritorija, kurai prasības ir noteiktas apbūves noteikumos. Prasības noteiktas atbilstoši vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu, zālāju, jūras piekrastes biotopu ekspertes Ingas Straupes 27.02.2023. atzinumam "*Par zālāju biotopu apsaimniekošanu nekustamajā īpašumā "Dālijas parks" (kadastra Nr. 6484 001 0068, platība 4,49 ha) Papē, Rucavas pagastā, Rucavas novada teritorijā*".

Realizējot Detālplānojumā paredzētos risinājumus nav paredzams grunts un gruntsūdeņu piesārņojums, gaisa kvalitātes pasliktināšanās, trokšņu, vai smaku piesārņojums.

9. IESPĒJAMĀ TERITORIJAS ATTĪSTĪBA, JA DETĀLPLĀNOJUMS NETIKTU ĪSTENOTS

Detālplānojuma teritorijas attīstība plānota ar mērķi ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritorijas resursus, mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstot saimniecisko darbību, meklējot maksimāli saudzīgu risinājumu esošajām, saglabājamajām dabas vērtībām.

Neizstrādājot un neīstenojot Detālplānojumu, tiktu saglabāta esošā situācija un netiktu novērsta nekontrolēta atpūtnieku plūsma caur Detālplānojuma teritoriju no blakus īpašumiem, tādējādi saglabājot noslodzi īpaši aizsargājamiem biotopiem un dabas parka "Pape" lieguma zonu, kā arī pastāv risks, ka notiek esošo piekrastes pļavu un mežaino piekrastes kāpu aizaugšana ar krūmiem un pamežu.

10. ĪSS IESPĒJAMO ALTERNATĪVU IZVĒLES PAMATOJUMS

Sagatavojot Detālplānojuma redakciju, tika izvērtētas trīs alternatīvas teritorijas attīstības priekšlikuma noteikšanai:

- 1) "nulles" alternatīva (1.alternatīva);
- 2) 2.alternatīva, ja ar Detālplānojuma risinājumiem tiek paredzēta tūrisma un atpūtas objektu apbūve, izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšana (lauku tūrisma māja, viesu māja);
- 3) 3.alternatīva - ja ar Detālplānojuma risinājumiem tiek paredzēta tikai dzīvojamā apbūve un ar to saistītas palīgēkas.

"Nulles" alternatīva jeb 1.alternatīva, kad Detālplānojums netiek izstrādāts un teritorijā tiek saglabāta esošā izmantošana, tad teritorijā turpinātos haotiska atpūtnieku kustība pāri Detālplānojuma teritorijai, kā arī ir prognozējama esošo dabas vērtību degradācija.

2.alternatīva, kad ar Detālplānojuma risinājumiem tiek paredzēta tūrisma un atpūtas objektu apbūve, izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšana. Šāda scenārija gadījumā lokāli tiktu būtiski palielināta antropogēnā slodze, palielinot atpūtnieku plūsmu Detālplānojuma teritorijai piegulošajās teritorijās, kā arī palielinātos transporta plūsma.

3.alternatīva paredz, ka ar Detālplānojuma risinājumiem tiek paredzēta tikai dzīvojamā apbūve un ar to saistītas palīgēkas, kā arī papildus pasākumi antropogēnās slodzes samazināšanai uz dabas parka "Pape" lieguma zonu. Šādā gadījumā paredzama samērīga antropogēnā slodze Detālplānojuma teritorijai, kā arī nav paredzama būtiskas antropogēnās slodzes palielināšanās uz apkārtējām teritorijām.

Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā, ņemot vērā SIVN ietvaros sagatavotā Vides pārskata rekomendācijas, tika izvēlēts īstenot 3.alternatīvu.

Īstenojot 3.alternatīvu tiks ievērots līdzsvarots samērīguma princips. Plānojot saimnieciskās darbības attīstību tiks ievēroti Stratēģijā noteiktie Pašvaldības ilgtermiņa attīstības uzstādījumi un mērķi, kā arī tiks ievēroti Teritorijas plānojuma nosacījumi.

2.alternatīvas īstenošana būtu ar salīdzinoši lielāku ietekmi uz vidi, kā arī potenciāli veidotos augstāks konfliktsituāciju risks starp Detālplānojuma teritoriju un tai piegulošajām teritorijām, nekā Detālplānojuma redakcijā atbalstītās 3.alternatīvas risinājumos.

Savukārt "nulles" alternatīva jeb 1.alternatīva ir pasīvs un Pašvaldības attīstību bremsējošs risinājums, kas neveicinātu arī vides kvalitātes uzlabošanos, tādēļ arī nav atbalstāms.

11. RISINĀJUMI, LAI NOVĒRSTU VAI SAMAZINĀTU DETĀLPLĀNOJUMA UN TĀ IESPĒJAMO ALTERNATĪVU ĪSTENOŠANAS BŪTISKO IETEKMI UZ VIDĪ

Nodaļā tiek aprakstīti risinājumi potenciālo negatīvo ietekmju mazināšanai no plānotās darbības:

- 1) Pašvaldībai meklēt optimālās sadarbības formas ar Detālplānojuma teritorijas attīstītājiem, lai nodrošinātu antropogēnās ietekmes samazināšanu uz apkārtējām teritorijām;
- 2) Nākotnē attīstot Detālplānojuma teritoriju, sadarbībā ar Pašvaldību risināt pieslēgšanos centralizētās ūdensapgādes un notekūdeņu novadīšanas sistēmām pēc to izbūves;
- 3) Lai novērstu atmosfēras gaisa, augsnes un gruntsūdeņu piesārņojumu, veicot saimniecisko darbību Detālplānojuma teritorijā, ievērot Ministru kabineta noteikumus par atmosfēras gaisa, virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem;
- 4) Būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādes ietvaros veikt nepieciešamās izpētes, lai jau būvniecības ieceres izstrādes stadijā novērstu iespējamās ietekmes uz vidi riskus;
- 5) Ieteicams saglabāt esošos kokus, izvērtēt nepieciešamību veidot jaunu koku stādījumus;
- 6) Nodrošināt vides standartiem atbilstošu atkritumu saimniecību, nodrošināt atkritumu nodošanu atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam atbilstoši utilizācijai;

- 7) Gadījumā, ja tiek saņemtas pamatotas iedzīvotāju sūdzības, pašvaldībai nodrošināt sūdzību pārbaudi un reaģēt, tai skaitā informēt vidi uzraugošās institūcijas, lai novērstu ietekmi uz blakus esošo nekustamo īpašumu izmantošanu un dzīves vides kvalitāti.

12. DETĀLPLĀNOJUMA UN TĀ IESPĒJAMO ALTERNATĪVU ĪSTENOŠANAS BŪTISKĀS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS

Novērtējot Detālplānojuma ietekmi uz vidi, tiek pieņemts, ka veicot plānoto darbību tiks ievērotas normatīvo aktu prasības un vides standarti paredzēto darbību īstenošanai.

Nodaļā tiek vērtētas iespējamās ietekmes Detālplānojumā plānotajām attīstības iecerēm, kā arī pēc Detālplānojuma apstiprināšanas ietekmes no plānotās saimnieciskās darbības (pieejamās informācijas robežās).

Tiešā negatīvā ietekme, kas saistāma ar Detālplānojuma teritorijas attīstību, īstenojot plānotās (atļautās) izmantošanas veidus:

- 1) Potenciāli pieaugs antropogēnā slodze, kas saistīta ar Detālplānojuma realizāciju, uz tuvējām teritorijām;
- 2) Veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu, samazināsies LIZ zemju īpatsvars.

Tiešā pozitīva ietekme, kas saistāma ar Detālplānojuma īstenošanu:

- 1) Tiks samazināta pašlaik esošā antropogēnā slodze kas saistīta ar atpūtnieku nekontrolētu kustību pāri Detālplānojuma teritorijai no blakus esošajām tūrisma mītnēm;
- 2) Kvalitatīvas, vides standartiem atbilstošas vides infrastruktūras attīstība.

Netiešās ietekmes veidojas mijiedarbības rezultātā starp vidi un tiešajām ietekmēm:

- 1) Īstenojot Detālplānojumā plānoto (atļauto) izmantošanas veidu, pieaugs saimnieciskās darbības radītā antropogēnā slodze;
- 2) Pasliktinoties jebkuram vides kvalitātes rādītājam Detālplānojuma teritorijā, paralēli potenciāli var pasliktināties arī vides kvalitāte blakus esošajās teritorijās.

Īslaicīgās ietekmes

Lielākoties tiks radītas Detālplānojumā īstenojot būvdarbus un teritorijas pielāgošanu jaunam intensīvākam izmantošanas veidam. Šīs darbības rada salīdzinoši īslaicīgus traucējumus vidē. Galvenās problēmas, kas saistītas ar minētajām darbībām, ir troksnis, zemsedzes bojājumi, būvgruži, putekļu emisija. Lielākā daļa šo faktoru tiek pārtraukti līdz ar būvniecības darbu beigšanos, un pēc konkrētu darbu pabeigšanas nerodas būtiskas sekas, ja vien darbības ir veiktas atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Kā arī jāmin, ka būvdarbu perioda laikā var būt gruntsūdeņu piesārņojums (gadījumā, ja gruntsūdeņi ir tuvu zemes virskārtai), ko rada mašīnu un mehānismu nepareiza izmantošana un degvielas, smērvielu, arī šķidro būvmateriālu (krāsu, laku u.c.) noplūdes zemes virskārtā un iespējama nonākšana gruntsūdeņos. Visu iepriekšminēto objektu būvniecības laikā jākontrolē, lai piesārņojošās vielas tieši nenonāktu vidē.

Ilglaicīgās ietekmes

Ilglaicīgu ietekmi radīs Detālplānojuma teritorijā plānotas darbības veikšana, ņemot vērā antropogēno slodzi, kas atstās ietekmi uz vidi Detālplānojuma un blakus esošajās teritorijās.

Izvērtējot minētās ietekmes, secināms, ka īstenojot Detālplānojuma teritorijā plānoto saimniecisko darbību, nebūtiski tiks ietekmēta vides kvalitāte. Pie nosacījuma, ka tiks ievērotas vides aizsardzības normatīvo aktu prasības, pašvaldības saistošie noteikumi, ieviesti labākie tehnoloģiskie risinājumi un pasākumi plānotās saimnieciskās darbības negatīvās ietekmes uz vidi samazināšanai.

Pie Detālplānojuma īstenošanas, izstrādājot un izvērtējot konkrēto būvniecības ieceri, būtiski ir apskatīt arī iespējamās sekundārās, kumulatīvās un sinerģiskās ietekmes uz vidi, ko nav iespējams izvērtēt pašreizējā Detālplānojuma mēroga un detalizācijas ietvaros (izmantotās tehnoloģijas, jaudas u.c.). Pie konkrētas būvniecības ieceres attīstības jāņem vērā dati par esošo

situāciju, ja nepieciešams jāveic jaunas izpētes, ja pašlaik tādas nav veiktas, un jāizvērtē paredzētās darbības (būvniecības, zemes lietošanas veida maiņas u.c.), dabas vides un apkārtējo teritoriju izmantošanas savstarpējā mijiedarbība, lai plānotās darbības īstenošanas rezultātā summārā ietekme uz vidi būtu pēc iespējas nebūtiskāka.

13. STARPTAUTISKIE UN NACIONĀLIE VIDES AIZSARDZĪBAS MĒRĶI

13.1. 12.1.STARPTAUTISKIE VIDES AIZSARDZĪBAS MĒRĶI

Apvienoto Nāciju Organizācijas Vispārējā konvencija par klimata pārmaiņām un Kioto protokols

Konvencijas un uz tās pamata pieņemtā Kioto protokola mērķis ir normalizēt siltumnīcas gāzu daudzumu atmosfērā, nosakot gan vispārīgus pamatprincipus (konvencija), gan saistošos siltumnīcas gāzu emisiju samazināšanas apjomus (protokols).

Konvencija par bioloģisko daudzveidību, Riodežaneiro

Konvencijas uzstādījumi ir bioloģiskās daudzveidības saglabāšana, dzīvās dabas ilgtspējīga izmantošana, godīga un līdztiesīga ģenētisko resursu patērēšanā iegūto labumu sadale, ietverot gan pienācīgu pieeju ģenētiskajiem resursiem, gan atbilstošu tehnoloģiju nodošanu, ņemot vērā visas tiesības uz šiem resursiem un tehnoloģijām, kā arī atbilstošu finansēšanu. Konvencijas prasības ietvertas likumos „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” un „Sugu un biotopu aizsardzības likumā”.

Konvencija par Eiropas dzīvās dabas un dabisko dzīvotņu aizsardzību, Berne

Mērķi - aizsargāt savvaļas floru, faunu, to dabiskās dzīvotnes, īpaši tās sugas un dzīvotnes, kuru aizsardzībai nepieciešama vairāku valstu sadarbība, kā arī sekmēt šo sadarbību. Tiek uzsvērtā īpaša uzmanība apdraudētajām un izzūdošajām sugām (t.sk. migrējošajām sugām). Konvencijas prasības ietvertas Latvijas normatīvajos aktos —likums „Par sugu un biotopu aizsardzību”, 14.11.2000.MK noteikumi Nr.396

„Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu”, 18.12.2012.MK noteikumi Nr.940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu”, 28.05.2002. MK noteikumi Nr.199 „Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000) izveidošanas kritēriji Latvijā”.

Eiropas ainavu konvencija, Florence

Mērķis - veicināt ainavu aizsardzību, pārvaldību, plānošanu un veidot sadarbību par ainavu jautājumiem Eiropā.

Konvencija par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību, UNESCO konvencija, Parīze

Mērķis ir apkopot informāciju un aizsargāt vietas, kam ir īpaši liela kultūras vai dabas vērtība visas cilvēces mantojumā. UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā iekļautās gan vietējā, gan starptautiskā mērogā vērtīgas vietas ar īpaši izcilu vērtību.

EIROPAS SAVIENĪBAS (ES) DIREKTĪVAS:

ES PADOMES DIREKTĪVA 92/43/EEK „Par dabisko biotopu un savvaļas dzīvnieku un augu aizsardzību” JEB BIOTOPU DIREKTĪVA aizsargā augus, dzīvniekus, biotopus, un nodala īpaši aizsargājamus dabas apgabalus, veidojot aizsargājamo dabas teritoriju tīklu Natura 2000, kas izveidots dabas daudzveidības aizsardzībai.

EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES DIREKTĪVA 200/60/EK Ūdeņu struktūrdirektīvas (23.10.2000.) mērķi ir aizsargāt un uzlabot virszemes un pazemes ūdeņu ekosistēmu stāvokli, veicināt ilgtspējīgu ūdeņu lietošanu, ieviešot integrētu upju baseinu apsaimniekošanas procesu.

ES PADOMES DIREKTĪVA 79/409/EEK „Par savvaļas putnu aizsardzību jeb Putnu direktīva” (02.04.1979.) aizliedz darbības, kas apdraud putnus (tīši nonāvēt vai sagūstīt putnus, iznīcināt to

ligzdas, iegūt putnu olas). Atsevišķām darbībām ir atsevišķi izņēmumi (tirdzniecība ar dzīvēm vai mirušiem putniem, medības, kas tiek atļauti dalībvalstīm, vienojoties ar Eiropas Komisiju).

ES PADOMES DIREKTĪVA 2010/75/EEK "Par rūpnieciskajām emisijām" (24.11.2010.) nosaka prasības rūpnieciskajām darbībām, paredzot īpašus noteikumus kurināmā un atkritumu sadedzināšanas iekārtām. Dalībvalstīm ir jāveic pamata un preventīvie pasākumi, lai iekārtās nerodas būtisks piesārņojums vai jāveic pasākumi tā novēršanai, izmantojot tehniski labākos pieejamos risinājumus.

13.2. NACIONĀLIE VIDES AIZSARDZĪBAS MĒRĶI

Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam

Augstākais plānošanas dokuments, kurā kā viena no prioritātēm ir daba kā nākotnes kapitāls. Tiek izvirzīts mērķis Latvijai kļūt par ES līderi dabas kapitāla saglabāšanā, palielināšanā un ilgtspējīgā izmantošanā. Stratēģijā tiek analizētas Latvijas tendences un izaicinājumi dabas ilgtspējīgas apsaimniekošanas jomā, kā arī noteikti prioritārie ilgtermiņa rīcības virzieni un iespējamie risinājumi.

Vides politikas pamatnostādnes 2021. – 2027.gadam

Vides politikas pamatnostādnes 2021.-2027. gadam ir vides aizsardzības nozares vidēja termiņa politikas plānošanas dokuments. Tas izstrādāts atbilstoši Latvijas Nacionālajā attīstības plānā 2021.-2027. gadam noteiktajām prioritātēm un Eiropas Zaļā kursa stratēģiskiem mērķiem. Vides aizsardzības likuma 4. panta otrā daļa nosaka, ka Ministru kabinets apstiprina Vides politikas pamatnostādnes, ņemot vērā nacionālās prioritātes un Eiropas Savienības un starptautiskos nosacījumus.

Bioloģiskās daudzveidības nacionālā programma

Bioloģiskās daudzveidības nacionālās programmas uzdevums Latvijā ir veicināt dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu vienlaikus aizsargājot dabu, vadīt dabas aizsardzības darbu no valdības līmeņa līdz pašvaldībām un iedzīvotājiem, kuru dzīvesveids ir cieši saistīts ar dabu, nodrošināt Latvijas starptautisko saistību izpildi, palīdzēt ārvalstu un vietējiem uzņēmējiem saskatīt prioritātes investīcijām un tehniskās palīdzības projektiem.

Bioloģiskās daudzveidības nacionālās programmas stratēģiskie mērķi:

1. Saglabāt un atjaunot ekosistēmu un to dabiskās struktūras daudzveidību;
2. Saglabāt un veicināt vietējo savvaļas sugu daudzveidību;
3. Saglabāt savvaļas sugu, kā arī kultūraugu un mājdzīvnieku šķirņu ģenētisko daudzveidību;
4. Veicināt tradicionālās ainavas struktūras saglabāšanos;
5. Nodrošināt dzīvās dabas resursu līdzsvarotu un ilgtspējīgu izmantošanu.

Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāns 2021.-2028.gadam.

Plāns izstrādāts atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām un pēctecīgi turpina Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā 2013.-2020. gadam noteiktos rīcībpolitikas virzienus, kā arī nosaka jaunus virzienus un pasākumus, kuri nepieciešami, lai sasniegtu starptautiskajos un nacionālajos politikas plānošanas dokumentos un normatīvajos aktos noteiktās saistības un mērķus.

14. KOMPENSĒŠANAS PASĀKUMI

Detālpilnplānojuma grafiskajā daļā ir attēlotas sīpoliņu gundegas atradnes. Konsultācijās ar Dabas aizsardzības pārvaldi tika panākts kompensējošs risinājums esošo sīpoliņu gundegu atradnes iznīcināšanai.

Uzsākot būvprojektu izstrādi, saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes atļauju īpaši aizsargājamu indivīdu (sīpoliņu gundegas *Ranunculus bulbosus*) iegūšanai. Lai uzlabotu esošo zālienu Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā, kas paredzēts kā kompensējošs pasākums atsevišķu

sīpoliņi gundegu dzīvotņu iznīcināšanai, grafiskās daļas lapā “Galvenais plāns” ir noteikta zālāja ar īpašu apsaimniekošanas režīmu teritorija, kurai prasības ir noteiktas apbūves noteikumos. Prasības noteiktas atbilstoši vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu, zālāju, jūras piekrastes biotopu ekspertes Ingas Straupes 27.02.2023. atzinumam “Par zālāju biotopu apsaimniekošanu nekustamajā īpašumā “Dālijas parks” (kadastra Nr. 6484 001 0068, platība 4,49 ha) Papē, Rucavas pagastā, Rucavas novada teritorijā”.

15. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS IESPĒJAMĀS BŪTISKĀS PĀRROBEŽU IETEKMES NOVĒRTĒJUMS

Detālplānojuma teritorija, lai arī atrodas samērā netālu no Latvijas un Lietuvas republiku robežas, ir ar nebūtisku lokālu ietekmi, un, īstenojot Detālplānojuma risinājumus, būtiska pārrobežu ietekme nav paredzama.

16. PAREDZĒTIE PASĀKUMI DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS MONITORINGA NODROŠINĀŠANAI

23.03.2004. MK noteikumi Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” nosaka nepieciešamību veikt detālplānojuma īstenošanas monitoringu.

Veicot monitoringu, tiks konstatēta detālplānojuma īstenošanas tiešā vai netiešā ietekme uz vidi, iepriekš neparedzētā ietekme uz vidi vides pārskatā, kā arī, ja nepieciešams, veikti grozījumi plānošanas dokumentā.

Ņemot vērā Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu par Vides pārskatu, jāveic detālplānojuma īstenošanas monitoringa ziņojumu un atzinumā par vides pārskatu Vides pārraudzības valsts biroja noteiktajā termiņā iesniedz to Vides pārraudzības valsts birojam.

Detālplānojuma īstenošanas monitoringa ziņojumu vēlams izstrādāt ņemot vērā Vides pārraudzības valsts biroja ieteicamos metodiskos norādījumus un ziņojuma formu.

17. KOPSAVILKUMS

Detālplānojumu paredzēts izstrādāt Dienvidkurzemes novada, Rucavas pagasta Papes ciema nekustamajam īpašumam “Dālijas parks”, kad. Nr. 6484 001 0068, pamatojoties uz Rucavas novada domes 25.08.2016. lēmumu prot Nr.16., p. Nr.1.19. Rucavas novada dome 25.03.2021. pieņēma lēmumu prot.Nr.4, p.1.1., ar kuru veica grozījumus detālplānojuma darba uzdevumā.

Detālplānojuma mērķis ir precizēt un detalizēt Rucavas novada teritorijas plānojuma un apbūves noteikumu prasības atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai — "Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijas" (PT2) un "Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, dabas parka "Pape" lieguma zonas prasības, izvērtējot un nosakot plānotās (atļautās) izmantošanas un apbūves iespējas dzīvojamai, tūrisma un/vai atpūtas iestāžu apbūvei un tam atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu un labiekārtojumu" un atdalīt zemes vienību ārpus Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpas aizsargjoslas 0,5108 ha platībā.

Detālplānojuma projekts paredz veikt esošās zemes vienības sadalīšanu, detālplānojuma teritorijā veidojot 2 zemes vienības. Detālplānojuma projektā paredzēta mazstāvu dzīvojamo ēku un to palīgēku apbūve, paredzot to ekspluatācijai nepieciešamo satiksmes infrastruktūru un inženierkomunikācijas.

Detālplānojuma teritorijā ir konstatēti aizsargājami biotopi, kurus ir paredzēts saglabāt un aizsargāt.

27.06.2022. Vides pārraudzības valsts birojs pieņēma Lēmumu Nr. 4-02/32/2022 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu".

Detālplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru Kabineta 30.04.2013. MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi". Vides pārskata izstrāde veikta saskaņā ar Ministru Kabineta 23.03.2004. noteikumiem Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums".

Vides pārskatā apskatīts esošais vides stāvoklis Detālplānojuma teritorijā un tuvējā Papes ciema apkārtnē, apskatītas iespējamās vides problēmas, kādas varētu rasties, īstenojot Detālplānojuma teritorijā plānotās darbības, tās novērtējot Detālplānojuma 1.redakcijas izstrādes posmā pieejamās informācijas ietvaros.

Detālplānojuma grafiskajā daļā ir attēlotas sīpoliņu gundegas atradnes. Konsultācijās ar Dabas aizsardzības pārvaldi tika panākts kompensējošs risinājums esošo sīpoliņu gundegu atradnes iznīcināšanai.

No Detālplānojuma teritorijā plānotās darbības īstenošanas nav iespējama pārrobežu ietekme, jo detālplānojuma teritorija nerobežojas ar citām valstīm un Detālplānojuma risinājumiem ir prognozējama tikai lokāla ietekme uz vidi.

Kopumā vērtējot Detālplānojuma īstenošanas iespējamo ietekmi, kā rezultātā netiek mainīts Teritorijas plānojumā (Teritorijas plānojumam veikts stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējums, izstrādājot Vides pārskatu) noteiktais funkcionālais zonējums un līdz ar to var tikt veikta atbilstoša teritorijas attīstība un saimnieciskā darbība, var secināt, ka - kā jau jebkura saimnieciskā darbība - Detālplānojuma īstenošana nepārprotami atstās zināmu ietekmi gan uz dabisko vidi (samazinās LIZ platības), gan Papes ciema apkārtējo vidi (no saimnieciskās darbības veidojas troksnis, transporta kustība, u.c.). Tajā pašā laikā, ņemot vērā Detālplānojuma teritorijai piegulošo īpašumu izmantošanu tūrisma vajadzībām, kā rezultātā ir izveidojusies stihiska antropogēnā slodze uz Detālplānojuma teritorijā esošajām dabas vērtībām, tiks veicināta arī teritorijas sakārtošana un samazināta negatīvā ietekme uz dabas vērtībām.

Līdz ar to, ievērojot Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, kā arī normatīvo aktu prasības, pie plānotās darbības veikšanas, sabalansējot gan vides, gan dabas aizsardzības, gan apkārtējās apbūves intereses un līdzāspastāvēšanu, Detālplānojuma īstenošanā netiek prognozētas būtiskas ietekmes uz vides kvalitāti.